

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Drawsku Pomorskim  
Paweł Chojnacki  
Kancelaria Komornicza numer I w Drawsku Pomorskim  
78-500 Drawsko Pomorskie Witolda Reintera 6  
dnia 21-09-2020r. /pc/  
Kmp 28/16

#pc \*0030001010785\*/N0177/



## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Drawsku Pomorskim Paweł Chojnacki na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 20-10-2020 r. o godz. 08:40** w budynku Sądu Rejonowego w Drawsku Pomorskim mającego siedzibę pod adresem Drawsko Pomorskie, ul. Jasna 3, 78-500 DRAWSKO POMORSKIE w sali nr 2, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 78-520 Złocieniec, Drawska 18a, dla której Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KO1D/00010219/8 o powierzchni 3 947,00 m<sup>2</sup>, zabudowanej trzema budynkami niemieszkalnymi handlowo magazynowymi z zapleczem socjalnym o powierzchni użytkowej 470 m<sup>2</sup>, 294 m<sup>2</sup> i 507 m<sup>2</sup>, będącej własnością dłużnika: Ireneusz Wyrzykowski.

Suma oszacowania wynosi 635 700,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **476 775,00 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **63 570,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kołobrzegu 74 10202821 0000 1902 0087 2515**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Drawsku Pomorskim akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 529/19).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Paweł Chojnacki*